

LIVE HIGH

# RILL

830 Sqm.

eco friendly  
reduce energy  
Biophillic design





## Ground Floor Plan

บ้าน 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 830 Sqm. จอดรถ 5 คัน

Garage life...ติดตั้ง air condition มีจุดติดตั้งหัว charge รถไฟฟ้า

โดยพื้นที่จอดรถนี้ถูกออกแบบมาให้สามารถรองรับการล้างรถสำหรับคนรักรถ

ห้องนอนแม่บ้าน 2 ห้อง พร้อมห้องน้ำ ห้องรองเท้า บันได ลิฟท์บ้านแบบสกรู



**NATURE VIBE**  
it is vital to connect with nature.

PRIVATE NIRVANA  
**19** RESIDENCE

**RILL**



## 2<sup>nd</sup> Floor Plan

พื้นที่นั่งเล่นแบบ Double volume ตามข้าวแบบ 'open plan' ครวไทยแบบ 'Separate'

บันไดภายนอกเชื่อมโงกับพื้นที่สีเขียวชั้น 2 กับ Roof Garden ชั้น 5

\*เฉพาะแบบ RILL จะมีสระว่ายน้ำขนาด Exercise Pool ยาว 13.50 เมตร

สวนระเบียงและระบมรดน้ำอัตโนมัติ

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท ไพรวาท แอวานา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยอินทนนท์พัฒนา 11 แยก 7 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
ที่ติดต่อโครงการ ไพรวาท แอวานา มาติ . โครงการไพรวาท แอวานา 19 เรสซิเดนซ์ โฉนดเลขที่ 13859 , 228492แปลงส่งขง , 228493 , 228494 , 228495 , 228496  
228497 , 228498 , 228499 รวม 9 โฉนด พื้นที่ใช้สอยรวม 2 โครงการ 12-0-45.7 ไร่ 5 งาน 10 ตารางวา ก.ย 2565 ค่าเช่าแล้วเสร็จแปลงส่งขง ปี 2567  
บริษัทขายผลงานสิทธิ์การบมเรียนแบ่งรายละเยียดต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



privatenirvana



TEL: 02.068.0988

www.privatenirvana.com





PRIVATE NIRVANA  
19 RESIDENCE



**URBAN LIFE  
RILL**



แยกจากส่วนอยู่อาศัยหลักของเจ้าของบ้าน คือชั้น 2,3,4

ทำให้ทั้งเจ้าบ้านและคนงาน ต่างก็มีความเป็นส่วนตัว

ชั้น 3 ห้องจะถูกออกแบบให้สามารถรองรับผู้สูงอายุที่ใช้ wheel chair ได้

## 3<sup>rd</sup> Floor Plan



RILL

PRIVATE NIRVANA  
19 RESIDENCE

Reduce Energy



# 4<sup>th</sup> Floor Plan

ระบบเติมอากาศสะอาดภายในบ้าน  
 ทีวีตัดต่อด้วยระบบ Smarthome Automation

TEL: 02.068.0988  
 privatenirvana



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท โพรเวท แอวอาน่า จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิทพัฒนา 11 แขวง 7 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
 ที่ตั้งโครงการ โพรเวท แอวอาน่า ภูเก็ต, โครงการโพรเวท แอวอาน่า 19 เซลล์โฮมส์ โฉนดเลขที่ 13859, 228492(บางส่วน), 228493, 228494, 228495, 228496,  
 228497, 228498, 228499 รวม 9 โฉนด พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2 โครงการ 12-0-45.7 ไร่ เริ่มก่อสร้าง ก.ย. 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ (บางส่วน) ปี 2567  
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ โดยมีข้อแม้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า [www.privatenirvana.com](http://www.privatenirvana.com)



Biophillic Design | RILL

PRIVATE NIRVANA  
19 RESIDENCE



ชั้น 5 เป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมพิเศษอื่นๆ เช่น พื้นที่ทำงานออฟิศ  
พื้นที่ work from home ไม่รบกวนการอยู่อาศัยสมาชิกอื่นๆ ในบ้าน  
Roof Garden สามารถกระจายความร้อนจากหลังคา  
ติดตั้งระบบ Solar cell ที่หลังคา 5 Kw.

## 5<sup>th</sup> Floor Plan



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท โพรเวท แอวานา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยโยธินพัฒนา 11 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
ที่ตั้งโครงการ โพรเวท แอวานา มาดี , โครงการโพรเวท แอวานา 19 เซสชั่นส์ โฉนดเลขที่ 13859 , 228492(บางส่วน) , 228493 , 228494 , 228495 , 228496  
228497 , 228498 , 228499 รวม 9 โฉนด ที่เป็นที่โครงการรวม 2 โครงการ 12-0-45.7 ไร่ เริ่มก่อสร้าง ก.ย 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ บางส่วน ปี 2567  
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

[www.privatenirvana.com](http://www.privatenirvana.com)

TEL: 02.068.0988  
f i l privatenirvana